



Vážení a milí čtenáři,

Vánoce i oslavy příchodu nového roku jsou již za námi, dny sváteční se změnil v dny všední a my všichni teď s napětím očekáváme, co nám rok 2012 přinese. Už víme, co hned zkraje přinesl realitnímu trhu - zvýšení dolní sazby DPH. V případě nových bytů a domů se tato změna samozřejmě podepisuje na konečné ceně nemovitostí. K přečtení v důsledku změny DPH sice docházelo už na sklonku uplynulého roku (s upozorněním, že ceny platí od 1. 1.), většina změn však probíhá teprve nyní, v první polovině ledna. A určitě ještě nějakou chvíli potrvá, než se ceny „usadí“. Navzdory očekávání však ne všichni developeři přenesli nárůst DPH na své klienty. Jsou i projekty, v nichž se ceny bytů bez DPH oproti prosinci loňského roku snížily, a tak konečná částka, která je pro fyzické osoby kupující si nový byt určující, o celá čtyři procenta nevzrostla. Někteří developeři nabízejí byty za individuální ceny či možnost ještě v lednu získat byt či dům za ceny roku loňského. To je určitě dobrá zpráva pro zájemce o nové bydlení.

Nebudu se zde snažit odhadnout, co nás čeká v dalších týdnech a měsících, nemám křišťálovou kouli. A na jednu stranu jsem tomu vlastně docela ráda. Těm, kteří ji - byť obrazně - mají, opravdu nezávidím. Dobře totiž znám výrok, že optimismus je jenom nedostatek informací a existuje i mexické přísloví, které praví: Kdo nic nezná, ničeho se nebojí. A tak se pokusím zůstat někde na půli cesty a navzdory informacím, které se na nás skrze média valí, hledět do nadcházejícího roku 2012 s určitou dávkou optimismu.

Co ale vím bezpečně - a o to se s Vámi ráda hned podělím - to jsou termíny akcí, které nás na poli realit a souvisejících oborů čekají v nejbližších dnech a týdnech. Je jich opravdu hodně a jako obvykle je najdete na straně tři. Věřím, že si z nich pro jejich rozmanitost vybere opravdu každý.

Přeji Vám, abyste se v novém roce dočkali co nejlepších zpráv, a těším se na viděnou na veletrhu Bydlení 2012, kde bude mít náš portál (jako každý rok) stánek.

Jana Hrabětová
Ředitelka portálu www.kdechcibydlet.cz

•• Přehled průměrných cen nových bytů ve vybraných lokalitách

Mladá Boleslav a okolí (výběr z projektů)

Název projektu	Počet bytů v projektu	Průměrná velikost bytu v m ²	Průměrná cena za m ²
Radouč Park II Zdroj informací o projektu/cenách z 5. 1. 2012: www.interma.cz	32 b. j. v domě A (Prům. velikosti a ceny jsou počítány z aktuální nabídky 32 bytů.)	99,505 m² = prům. celková podlahová plocha bytu zahrnující plochu lodžie a nezahrnující sklep. kóji.	36 554 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlahové ploše bytu zahrnující i lodžii.)
life Mladá Boleslav Zdroj informací o projektu/cenách z 5. 1. 2012: www.lifemb.cz	20 b. j. v sekci A (Prům. velikosti a ceny jsou počítány z aktuální nabídky 20 bytů.)	93,055 m² = prům. celková podlahová plocha bytu zahrnující plochu balkonu a terasy, pokud k bytu náleží.	20 822 Kč vč. DPH (Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlahové ploše bytu zahrnující i balkon a terasu.)

Viladomy Na Celně
Zdroj informací o projektu/cenách z 5. 1. 2012:
www.reality21.cz

14 b. j. ve třech samost. domech
(Prům. velikosti a ceny jsou počítány z cen bytů uvedených na webu prodejce k datu 5. 1. 2012.)

= prům. celková podlahová plocha bytu zahrnující plochu balkonu a terasy, pokud k bytům náleží.

39 768 Kč vč. DPH
(Uvedená prům. cena je vztažena k celkové podlahové ploše bytu zahrnující i balkon a terasu.)

Bytový komplex Radouč Park bude tvořen třemi domy A, B a C s celkem 104 bytovými jednotkami. V desetipodlažních domech A a B bude shodně po 32 bytech. Plánovaný dům C bude mít 12 NP a nabídne 40 bytových jednotek. Byty v domě A jsou již zkolaudované a připravené k nastěhování.

Projekt life Mladá Boleslav je situován na okraji obce Michalovice, která tvoří předměstí Mladé Boleslavi. V rámci projektu zde vznikne celkem 76 bytů - sekce A s 20 byty je již připravena k nastěhování. Byty ze sekce B až D budou dány do prodeje počátkem roku 2012.

Rezidenční projekt Na Celně je umístěn na okraj souvislé zástavby Mladé Boleslavi, do lokality, kde rozsáhlý lesopark plynule přechází do krajinného prostředí obklopující urbanizovaný prostor města. Tři nové domy projektu Na Celně, které jsou již dokončeny a zcela vyprodány, nabízely čtyři (v domech A a B) a šest (v domě C) bytových jednotek. Developer v současné době připravuje druhou etapu projektu.

•• Ekonomické informace

	Období	Meziroční růst/pokles
Hrubý domácí produkt v ČR	3. Q/2011	+1,2 %
Míra inflace	listopad 2011	+1,9 %
Index spotřebitelských cen	listopad 2011	+2,5 %
Kurz k 10. 1. 2012 Aktuální kurzy devizového trhu: www.cnb.cz		
Stavební produkce	listopad 2011	-2,3%
Počet vydaných staveb. povolení	listopad 2011	+3,4 % (8 931)
Orientační hodn. povol. staveb	listopad 2011	-13,5 % (22,4 mld. Kč)
Počet zahájených bytů	listopad 2011	-10,8 % (1 759 bytů)
Počet dokončených bytů	listopad 2011	-34,2 % (2 917 bytů)

(Zdroj: ČSÚ)



Praha 1 - Malá Strana

Mostecká 21

Rezidence Mostecká 21 se nachází přímo v historickém centru Prahy - jen pár desítek metrů od Karlova mostu a Malostranského náměstí. Rezidence, kterou tvoří čtveřice budov, nabízí celkem 55 bytových jednotek 1+kk až 5+kk. Ty jsou prodávány ve stavu „shell&core“, tedy bez finálních povrchů. Každý majitel si tak může svůj byt dokončit podle vlastních představ.

Developer: ORCO Property Group

Prodejce: ORCO Property Group



Brno-Žebětín

Viladům Žebětín

V lednu 2012 byla v Kohoutovické ulici v Brně-Žebětíně zahájena výstavba komorního rezidenčního projektu nazvaného Viladům Žebětín. Projekt, jehož dokončení je plánováno již na podzim letošního roku, nabízí pouze tři bytové jednotky - dvě ve velikostní kategorii 4+kk a jednu 3+kk. Ke každé lze dokoupit buď garáž, nebo parkovací stání přímo v domě.

Developer: All Inclusive Development

Prodejce: Invest SJ



Praha 8 - Karlín

Byty Šaldova/Corn Lofts

Rezidenční projekt Byty Šaldova (Corn Lofts) nabízí moderní bydlení v originálním, architektonicky zajímavém projektu. Stojí v karlínské Šaldově ulici na místě původní městské sýpky z 60. let 19. století a skládá se z rekonstruované historické budovy a novostavby. Rekonstruovaná budova nabízí dvou- až třípatrové byty převážně loftového charakteru, novostavba pak byty jednopodlažní.

Developer: M2 Real Estate

Prodejce: M2 Real Estate



Líbeznice u Prahy

Energeticky úsporné domy Na Zvonici

Nový projekt energeticky úsporných rodinných domů v lokalitě Na Zvonici navazuje na řadu velmi oblíbených rodinných domků navržených ateliérem PROARCH, které byly v Líbeznících postaveny v nedávné době. Řadové domy jsou ve velikostní kategorii 4+kk, 4+1, 5+kk, 5+1 a 6+kk o užité ploše 100-188 m². Dokončení výstavby projektu je plánováno již na závěr léta 2012.

Developer: Smarthouse Invest

Prodejce: GAVLAS Praha

Reklama

18. ročník specializované výstavy nových projektů



bydlení
nové projekty

...hledáte dům či byt?
...přijďte se rozhlédnout

16.–19. února 2012

Výstaviště Praha - Holešovice

www.vystavabydleni.cz



pozemky | rodinné domy | byty | stavby na klíč | realitní služby | stavební spořitelny | doplňkové stavby

•• Výstavy, veletrhy, konference, diskusní setkání, profesní vzdělávání, semináře...

Výstava

SOUČASNÝ ČESKÝ INDUSTRIÁL

Termín konání: 8. 12. 2011 - 22. 1. 2012
Místo konání: Galerie J. Fragnera, Praha 1

www.gjf.cz

Seminář

VADY SKRYTÉ A ZJEVNÉ Z POHLEDU SOUDNÍHO ZNALCE

Termín konání: 19. 1. 2012
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Výstava

STAVÍME - BYDLÍME

Termín konání: 8. 2. - 9. 2. 2011
Místo konání: Městské kulturní středisko FÓRUM
Třebíč

www.omnis.cz

Veletrh

MODERNÍ BYDLENÍ A ZAHRADA 2012

Termín konání: 10. 2. - 12. 2. 2012
Místo konání: ČEZ ARENA Pardubice

arenapce.cz/

Výstava

STAVÍME - BYDLÍME

Termín konání: 17. 2. - 18. 2. 2012
Místo konání: Kulturní dům Delta, Břeclav

www.omnis.cz

Výstava

STAVÍME – BYDLÍME

Termín konání: 22. 2. - 23. 2. 2012
Místo konání: Kulturní dům DKO, Jihlava

www.omnis.cz

Veletrh

DŘEVOSTAVBY 2012

Termín konání: 23. 2. - 26. 2. 2012
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.idrevostavby.cz

Výstava

VĚRA A VLADIMÍR MACHONINOVÍ 60/70

Termín konání: 16. 12. 2011 - 2. 2. 2012
Místo konání: Kulturní dům Jihlava

www.gjf.cz

Seminář

ODPOVĚDNOST ÚŘADŮ ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU VE STAVEBNÍM ŘÍZENÍ

Termín konání: 26. 1. 2012
Místo konání: Studio Axis, Praha 9

www.studioaxis.cz

Veletrh

STŘECHY PRAHA, SOLAR PRAHA

Termín konání: 8. 2. - 11. 2. 2012
Místo konání: PVA Letňany, Praha 9

www.strechy-praha.cz

Konference

CONSTRUCTION SUMMIT 2012

Termín konání: 15. 2. 2012
Místo konání: Hotel Gate One, Bratislava,
Slovenská republika

www.informslovakia.cz

Výstava

STAVITEL 2012

Termín konání: 17. 2. - 19. 2. 2012
Místo konání: Výstaviště Lysá n. Labem

www.vll.cz

Veletrh

WINDOOR EXPO

Termín konání: 23. 2. - 26. 2. 2012
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.windowexpo.cz

Výstava

ZDENĚK FRÁNEK: ÚTROBY ARCHITEKTURY

Termín konání: 30. 11. 2011 - 29. 1. 2012
Místo konání: Dům umění, Brno

www.dum-umeni.cz

Seminář

DAŇOVÉ AKTUALITY PRO ROK 2012

Termín konání: 18. 1. 2012
Místo konání: sídlo ARK ČR, Praha 4

www.arkcr.cz

Výstava

STAVÍME - BYDLÍME

Termín konání: 27. 1. - 28. 1. 2012
Místo konání: Dům kultury Hodonín

www.omnis.cz

Diskusní setkání

REZIDENČNÍ DEVELOPMENT VS. STÁTNÍ BYTOVÁ POLITIKA

Termín konání: 9. 2. 2011
Místo konání: hotel angelo Prague, Praha 5

www.stavebni-forum.cz

Veletrh

VÝSTAVA BYDLENÍ

Termín konání: 16. 2. - 19. 2. 2012
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.vystavabydleni.cz

Konference

REAL ESTATE MARKET > WINTER 2012

Termín konání: 22. 2. 2012
Místo konání: hotel andel's, Praha 5

www.stavebni-forum.cz

Veletrh

FLOOR EXPO

Termín konání: 23. 2. - 26. 2. 2012
Místo konání: Výstaviště Praha Holešovice

www.floorexpo.cz

Kurz

FENG SHUI PROSTORU

Termín konání: 1. termín 28. 1. 2012, celkem
4 víkendy
Místo konání: BÝŮ poradna, Praha 1

www.byu.cz

Penzijní reforma státnímu dluhu příliš nepomůže

Na začátku příštího roku začne platit důchodová reforma, od které si ministerstvo financí, díky fondu investujícího výlučně do státních dluhopisů, slibovalo snížení úroků státních dluhopisů a levnější financování státního dluhu.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Na daních se loni vybralo o 20 miliard méně, než se čekalo

Daňové příjmy státního rozpočtu loni dosáhly 523,1 miliardy korun. Stouply tak meziročně o tři procenta. Ve srovnání s plány ministerstva financí byly ale o 20,1 miliardy korun nižší, protože rozpočet počítal s téměř sedmiprocentním nárůstem.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Kalouskovi lidé dumají, jak zaplnit státní kasu. Navrhují zvýšit daně

Na ministerstvu financí nyní vymýšlejí, jak zaplnit státní kasu. Ministerští úředníci přišli s deseti nápady, jednoznačným favoritem je ale sjednocení DPH na úrovni 19 procent v polovině roku 2012.

[Celý článek na www.idnes.cz](http://www.idnes.cz)

Jaký byl rok 2011? Přední čeští ekonomové ho vyjádřili v 10 grafech

IHNED.cz zadal deseti českým ekonomům úkol, kterým bylo vyjádřit současnou situaci, do které jsme se dostali, libovolným grafem a okomentovat ho.

[Celý článek na www.ihned.cz](http://www.ihned.cz)

Nové byty kvůli vyšší DPH zdražily o desítky tisíc

Při koupi nového bytu si lidé musí od Nového roku zpravidla připlatit několik desítek tisíc korun. Velké developerské firmy od Nového roku většinou zdražily nové bydlení kvůli zvýšení spodní sazby daně z přidané hodnoty (DPH).

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Bydlení pro bohaté seniory

V tuzemsku přibývá seniorů a developeři je začínají vnímat jako zajímavou cílovou skupinu. Zatím pro ně staví především nájemní byty s nadstandardními službami, ale objevují se i první projekty určené k prodeji.

[Celý článek na www.profit.cz](http://www.profit.cz)

V Česku se loni postavilo nejméně nových maloobchodních ploch v historii

Výstavbu táhne sever Moravy. Nových nákupních center vzniká čím dál méně, investoři volí častěji přístavby a rekonstrukce.

[Celý článek na www.stavitel.cz](http://www.stavitel.cz)

Realitní trh klesá, domy a byty zlevňují

Na českém trhu s nemovitostmi na bydlení panují obavy z vývoje v letošním roce. Banky budou podle MindBridge Consulting pravděpodobně přísněji posuzovat žádosti o hypotéky, lidé budou mít kvůli vládním reformám míň peněz na utrácení.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Realitní prosinec: v CPI a Hintonu na temné prognózy nehledí

Radovan Vítek si letos udělal pěkného ježíška. Jednak konečně přemluvil top-management své vlastní CPI Group, aby ji mohl řídit sám, jednak pro ni zakoupil za 890 milionů neorenesanční budovu někdejší Živnobanky na pražských Příkopech.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

Kladno: o OC Crestylu se bude rozhodovat v lednu

Prosincové územní řízení k plánované výstavbě obchodního a společensko-zábavního komplexu Central Kladno zpřesnilo podmínky pro kompenzace od investora pro město.

[Celý článek na www.stavebni-forum.cz](http://www.stavebni-forum.cz)

V krajských městech vzrostou nájemní v obecních bytech až o 20 procent

Nájemníky v krajských městech čeká tento rok další razantní zvýšení nájmů v obecních i soukromých domech. Většinou k němu dojde hned od 1. ledna.

[Celý článek na www.novinky.cz](http://www.novinky.cz)

Bude zahájena pilotní výstavba nájemních bytů z úvěru SFRB

Ve středu 21. prosince 2011 komise Státního fondu rozvoje bydlení definitivně posoudila a schválila výběr mezi žadateli, kteří podali žádosti do programu Úvěru výstavby nájemních domů, za dva měsíce bylo Fondu doručeno osm žádostí v celkovém objemu 470 milionů korun.

[Celý článek na www.kdechcibydlet.cz](http://www.kdechcibydlet.cz)

MMR chystá program na přestavbu velkých bytů na menší

Ministerstvo pro místní rozvoj připravuje na příští rok nový program na podporu rekonstrukcí bytového fondu. „Jeho cílem bude podpořit rekonstrukce velkých bytů na menší,“ řekl E15 náměstek ministra pro místní rozvoj (MMR) Miroslav Kalous, dočasně pověřený i řízením Státního fondu rozvoje bydlení (SFRB).

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Unicorn prohrál spor o ušlé nájemné

Softwarová skupina Unicorn prohrála rozhodčí řízení, které proti ní vedl majitel kancelářské budovy Danube House v pražském Karlíně. Společnosti RCP Alfa, jejímž většinovým vlastníkem je rakouská realitní skupina Europolis, má zaplatit celkem 1,27 milionu eur, tedy zhruba 32 milionů korun plus úroky.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Největší realitní tendr v Praze připomíná blázeňec

O nové budově pro radnici Prahy 7 se bude rozhodovat až příští rok. Zastupitelé čekají na verdikt antimonopolního úřadu.

[Celý článek na www.ceskapozice.cz](http://www.ceskapozice.cz)

Praha 4 chce vykoupit pozemky parku na Zeleném pruhu

Na park na Zeleném pruhu v Praze 4 už byl na magistrát podán podnět ke změně územního plánu ze strany soukromých vlastníků jedné parcely, jejíž část jim prodal koncem roku Pozemkový fond.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Dům v Revoluční rozpoutal spor

Památkáři se přou o projekt Novomlýnská brána, který chce u Vltavy na konci Revoluční ulice v Praze postavit firma Brobosu Properties.

[Celý článek na www.e15.cz](http://www.e15.cz)

Česká pozitiva?

Nízká zadluženost, vysoká vzdělanost, dobré pivo a krásné ženy. Krize rozhodně ještě není zažehnána,“ tvrdí Omar Sattar, Managing Director pražské pobočky Colliers International

[Celý článek na www.realit.cz](http://www.realit.cz)



kdechcibydlet.cz

Kdechcibydlet.cz

Váš portál plný nových bytů, apartmánů, rodinných i řadových domů z developerských rezidenčních projektů z celé České republiky

www.kdechcibydlet.cz, Šaldova 34, Praha 8-Karlín, tel.: +420 277 779 290,
kdechcibydlet@kdechcibydlet.cz